

# NOTA DE PRENSA

## **FORO METROPOLITANO CORUÑA 3.0**

CICLO: Repensar Coruña: entre la utopía y la realidad

Segundo Debate.

### **LA REGENERACIÓN DEL FRENTE LITORAL DE LA RÍA DO BURGO: DESDE OZA AL PONTE PASAXE.**

Promueve: Asociación Metropolitana 3.0

Organizan: Sporting Club Casino de La Coruña y Asociación de Jóvenes Empresarios.

#### **DEBATE:**

#### **PRIMERA PARTE. INTERVENCIONES DE LOS PONENTES.**

##### **Andrés Precedo**

Andrés Precedo, que también actuó como moderador del debate, comenzó su intervención haciendo una presentación de cómo era la antigua ría do Burgo, destacando la sistemática destrucción del litoral y del paisaje y resaltando los valores positivos que todavía encierra, y en particular el papel de As Xubías, como un enclave portuario pintoresco, de notable valor como recurso turístico y de ocio si se conecta con las playas de Oza y Santa Cristina.

Dos han sido los factores desestructurantes del espacio. Por un lado el proyecto de hacer de la ría un espacio industrial, de donde surgió el relleno del sector de la Cross en El Burgo y del Pasaje, donde hoy está el poblado chabolista. El segundo fue el trazado del ferrocarril que creó una barrera entre el espacio habitado y el mar. Esto condiciona y condiciona el núcleo de As Xubías. Ahora es una oportunidad para llevar hasta allí el tren metropolitano y favorecer la recuperación residencial del núcleo tradicional. Al mismo tiempo se podría recuperar su función anterior de puente de paso para la playa de santa cristina.

La realidad que tenemos en la zona es muy mejorable pero, tiene elementos de interés con espacios vacantes que hay que restaurar y mantener, dejando nuevas posibilidades para pequeñas rehabilitaciones y transformaciones, con un plan de baja densidad y con una estrategia de recuperación del paisaje y de la biodiversidad.

Por último, Andrés Precado, afirmó que así como el sector del puerto y la playa de Oza requiere un replanteamiento, As Xubías debería ser rehabilitado y aprovechado, manteniendo el perfil de la arquitectura popular, mientras que en El Pasaje hay que solucionar el problema del chabolismo cuyo mantenimiento es una lacra para la sociedad coruñesa y al furtivismo.

### **Ignacio Pardo de Vera Moreno**

Ignacio Pardo nos acercó y actuación de la Ley de Costas sobre esta zona. Afirmó las cuatro ideas básicas legislativas tanto marítimas como terrestres, siguiendo la Ley 22/88. Por lo tanto, hay que tener en cuenta los principios a los que se debe de ajustar la gestión del dominio público, ya que los bienes de titularidad de la administración no se pueden transmitir, no se extinguen y no se pueden incautar. Además, es importante que estas zonas deben tener un uso común o un uso especial si en su finalidad hay intensidad, peligrosidad, rentabilidad o lucro.

Centrándose en la zona de la que trató el debate, sentenció la necesidad de recuperar la accesibilidad por la delimitación de costas, poniendo de manifiesto ejemplos coruñeses como el Paseo Marítimo de Il aria del Burgo en Culleredo o el de A Coruña, teniendo en cuenta la importancia de las administraciones en la actuación del borde costero.

### **Carlos Mezquita**

Habló sobre la distinción del marco legal y del marco urbanístico, resaltando el Plan del 98, en el que no se prestó atención a las singularidades de ciertas zonas, por lo que uno de los problemas fue el apantallamiento de las zonas con la concesión de licencias que tuvieron que derogarse.

Mostró uno de los proyectos aprobados para la regeneración de este frente litoral, centrado en recuperar el núcleo de As Xubías, con la creación de una nueva fachada, con un nuevo entorno peatonal. Desde la zona más próxima al Ponte Pasaxe, que se trata de uso público, conforma unos espacios y zonas verdes que llegan a la playa de oza. Además, el aprovechamiento se concentra en la parte superior de los Jesuítas con la construcción de una edificación que incorpora una ordenación orientativa, pero d excesiva densidad. En la zona Norte del proyecto se contempla un ensanche, y a partir de ahí un nuevo vial que permitirá concentrar nuevos equipamientos sanitarios y residenciales.

Todo esto debe ser revisado y modificado desde una visión más sostenible y respetuosa con el paisaje.

## **Isabel Aguirre**

Nos encontramos frente a una zona litoral con una historia de depredación y con una Ley de Costas que resulta ridícula en este espacio, mostrando una construcción abusiva e insensata en el espacio ocupado por el municipio coruñés, en contraste con el frente de Oleiros donde la situación es distinta.

Si se habla de regeneración no se puede seguir con la construcción de nuevos bloques residenciales, como se pretende y como está contenido en el actual plan general. Así no se recupera una zona, ya que como afirma un célebre paisajista “Lo más importante de las ciudades futuras será lo que hayamos dejado sin construir”.

La población sigue pensando que una ciudad se desarrolla económicamente cuando se construye y no es así, una ciudad crece mejorando la calidad de vida y procurando que alcance niveles altos.

## **Juan Aradas**

Voluntario de Arquitectura sin Fronteras afirma la contrariedad de antiguos grupos municipales a la regeneración de este frente, mostrando en la actualidad una visión del chabolismo crítica y avergonzante, que no se soluciona por codicia y negligencia. Unos quieren la ciudad para el desarrollo armónico de sus residentes pero otros la quieren para la especulación.

La situación del chabolismo en la ciudad se remonta a los años 80, década en la que tras el franquismo y visto que la ciudad contaba con numerosos núcleos de chabolas, se decidió construir barrancones provisionales, que un principio iba a durar poco tiempo, y ya llevan 60 años.

A Cubela fue el máximo epicentro del chabolismo, sobretudo en la zona de San Diego, por la oportunidad laboral existente en el puerto pesquero en aquella época. Con la construcción de unos grandes almacenes, este poblado fue expulsado y concentrados en otras zonas como Penamoa. Así mismo, se empezaban a formar otras zonas, que aún están vigentes en la actualidad como Portiño, Rañas y Pasaxe. En esta. Actualmente viven treinta familias de origen portugués y trece familias de etnia gitana procedentes de Astorga.

Estamos frente a un problema social que debe de ser subsanado, para así dejar de ser la ciudad que concentra mayor chabolismo de Galicia.

## SEGUNDA PARTE: LAS PROPUESTAS.

Tras la intervención de los ponentes en el debate y la participación del público se llegó a las siguientes propuestas:

- 1) Rehabilitar el pintoresco puerto de As Xubias y mejorar su accesibilidad, para lo que se propuso una comunicación vertical hasta la carretera del Pasaje. Una solución podría ser un ascensor.
- 2) Construir un puente peatonal y para bicicletas que atravesase la ría a la altura del Hospital Materno Infantil y conecte con la red viaria de la playa de Santa Cristina, con el fin de romper el aislamiento en que se encuentra el barrio, e incorporar nuevos usos turísticos y de ocio. Así se conectaría la playa de Oza con As Xubias y la playa de Santa Cristina, creando una gran oferta litoral.
- 3) Una vez completada la erradicación del chabolismo, una lacra social para la ciudad que debe ser resuelta en colaboración con las 60 familias que allí viven, se propuso destinar el espacio a uso público.
- 4) Se propuso asimismo limitar las nuevas construcciones a edificaciones de cierre y acabado de la fachada urbana y dejar los espacios libres existentes para crear espacios verdes y fomentar la biodiversidad. Se deberán suprimir los aprovechamientos urbanísticos contenidos en el actual plan general y sustituirlos por edificaciones de más baja densidad y más espacios abiertos.
- 5) La construcción de un paseo peatonal y carril-bici desde la playa de Oza hasta el Puente es un objetivo necesario para conectar los paseos litorales ya existentes e integrarlo en el carril-bici metropolitano. Se apuntó que mientras los demás gobiernos locales mejoraron el borde litoral el de A Coruña es el único que dejó la zona como un espacio marginado, a pesar de sus indudables valores.
- 6) Devolver a la ría, en su conjunto, la productividad marisquera original y replantear su sistema de aprovechamiento. Para ello se propone sustituir el plan previsto que consiste en la acumulación de los fangos que sean extraídos reduciendo aún más la superficie de agua, cerrando el desagüe de dos ríos, y manteniendo en la ría los metales pesados que aquellos fangos contiene.

En su lugar se propone efectuar su transporte, para su tratamiento y eliminación en la instalación adecuada, siguiendo el modelo realizado en otros lugares con residuos peligrosos de este tipo. Un planteamiento contrario al plan que el Ministerio está llevando a cabo y que no lograra devolver la calidad debida al ecosistema marítimo-terrestre.

- 7) Como conclusión final, y uniendo estas propuestas a las del anterior debate sobre la regeneración del frente portuario, se propuso por parte de los asistentes que era necesario modificar el actual plan general de ordenación urbana de A Coruña, concebido con supuestos especulativos, por una modificación del mismo, para devolverlo a la línea que había marcado Busquets de Corredores Verdes, que primen la biodiversidad y se adapte a la realidad del crecimiento del municipio, ya excesivamente densificado y cementado.
- 8) Dado que la ciudad crece lentamente y el parque de viviendas es suficiente o está vacío y sin uso, con la rehabilitación del mismo y los desarrollos urbanos en marcha en Eiris y Visma, es suficiente y no es necesario crear nuevos aprovechamiento intensivos, como los de As Xubías o los de las Percebeiras, donde se permiten torres de dieciséis plantas que obstaculizarían la vista desde el mirador del Monte de San Pedro.

En síntesis, se convino que es preciso cambiar el modelo de ciudad por otro donde la biodiversidad, la regeneración de los barrios, y la rehabilitación de los centros históricos sustituyan el modelo constructivo vigente. La extensión de los espacios afectados ofrece una gran oportunidad para poner en marcha una nueva actividad constructiva y crear empleo, mejorando la calidad de vida de los ciudadanos.

### III FORO METROPOLITANO DE DEBATES “REPENSAR CORUÑA: ENTRE LA UTOPIA Y LA REALIDAD”

1) Octubre 6, 20h

#### LA RENOVACIÓN DEL FRENTE PORTUARIO

##### Bienvenida y presentación:

**Andrés Precedo Ledo**, Presidente de la Asociación Metropolitana Coruña 3.0.

**Ignacio Ferreiro González**, Arquitecto.

##### Intervenciones y debate:

**Andrés Precedo Ledo**, Presidente de la Asociación Metropolitana Coruña 3.0

**Alberto Usain González de Suso**, Arquitecto y Ex presidente de la Del. de A Coruña del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

**Xiao Varela Gómez**, Arquitecto y Concejal de Regeneración Urbana y Derecho a la Vivienda del Ayto. de A Coruña.

### III FORO METROPOLITANO DE DEBATES “REPENSAR CORUÑA: ENTRE LA UTOPIA Y LA REALIDAD”

1) Octubre 27, 20h

#### LA REGENERACIÓN DEL FRENTE LITORAL DE LA RÍA DO BURGO: DESDE OZA HASTA PONTE PASAXE

##### Bienvenida y presentación:

**Andrés Precedo Ledo**, Presidente de la Asociación Metropolitana Coruña 3.0.

##### Intervenciones y debate:

**Ignacio Pardo de Vera Moreno**, en Representación de la Demarcación de Costas del Estado de Galicia.

**Isabel Aguirre de Urcola**, Arquitecta y Directora de la Escola Galega da Paisaxe.

**Juan Aradas**, Voluntario y Representante de Arquitecturas sin Fronteras.

**Carlos Mezquita**, Arquitecto.